Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 18 мая 2012 года | N 38-оз |

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЛУЧАЕВ, ПРИ КОТОРЫХ НЕ ТРЕБУЕТСЯ

ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО НА ТЕРРИТОРИИ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области

26 апреля 2012 года)

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Ленинградской области

от 25.12.2014 [N 104-оз](consultantplus://offline/ref=09A31973CF3534ADF83DE4D592838E5E7B73335D4748EA9AFB70561218775C938749ABB5A992E858a3C6H), от 13.04.2015 [N 36-оз](consultantplus://offline/ref=09A31973CF3534ADF83DE4D592838E5E7B733F5C4540EA9AFB70561218775C938749ABB5A992E858a3C6H))

Настоящий областной закон в соответствии с [пунктом 5 части 17 статьи 51](consultantplus://offline/ref=09A31973CF3534ADF83DFBC487838E5E7B7E355C4149EA9AFB70561218775C938749ABB5A992E05Ca3CFH) Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области.

Статья 1. Случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство

1. Не требуется получение разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством) для осуществления в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка или проектом планировки территории и проектом межевания территории (применительно к линейным объектам):

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=09A31973CF3534ADF83DE4D592838E5E7B73335D4748EA9AFB70561218775C938749ABB5A992E859a3CEH) Ленинградской области от 25.12.2014 N 104-оз)

1) строительства на земельных участках с видом разрешенного использования "отдых (рекреация)", используемых для оказания услуг по организации спорта, отдыха и развлечений, физкультурно-оздоровительной деятельности, объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, предназначенных для предоставления указанных услуг и обеспечения деятельности;

(п. 1 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=09A31973CF3534ADF83DE4D592838E5E7B73335D4748EA9AFB70561218775C938749ABB5A992E859a3CFH) Ленинградской области от 25.12.2014 N 104-оз)

2) строительства являющихся объектами капитального строительства пляжей, открытых спортивных, игровых, детских площадок, площадок для отдыха, для выгула собак;

3) строительства колодцев, прудов, водохранилищ объемом до 100 кубических метров, выполняемых в грунтах;

4) строительства, реконструкции частных автомобильных дорог необщего пользования;

5) строительства газопроводов-вводов на землях населенных пунктов;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=09A31973CF3534ADF83DE4D592838E5E7B73335D4748EA9AFB70561218775C938749ABB5A992E859a3CDH) Ленинградской области от 25.12.2014 N 104-оз)

6) реконструкции линейных объектов капитального строительства: линий электропередачи, связи, газопроводов, водопроводов, трубопроводов тепловых сетей, сетей канализации, не требующей увеличения размеров земельных участков, на которых расположены такие объекты;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=09A31973CF3534ADF83DE4D592838E5E7B73335D4748EA9AFB70561218775C938749ABB5A992E859a3CAH) Ленинградской области от 25.12.2014 N 104-оз)

7) строительства газопроводов низкого давления;

(п. 7 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=09A31973CF3534ADF83DE4D592838E5E7B73335D4748EA9AFB70561218775C938749ABB5A992E859a3CBH) Ленинградской области от 25.12.2014 N 104-оз)

8) строительства линейно-кабельных сооружений связи;

(п. 8 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=09A31973CF3534ADF83DE4D592838E5E7B73335D4748EA9AFB70561218775C938749ABB5A992E859a3C9H) Ленинградской области от 25.12.2014 N 104-оз)

9) строительства линий электропередачи напряжением 10 киловольт и менее;

(п. 9 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=09A31973CF3534ADF83DE4D592838E5E7B73335D4748EA9AFB70561218775C938749ABB5A992E859a3C6H) Ленинградской области от 25.12.2014 N 104-оз)

10) строительства, реконструкции комплектных (блок-модульных) трансформаторных подстанций с количеством трансформаторов не более двух мощностью не более 1250 киловольт-ампер каждый, столбовых трансформаторных подстанций, мачтовых трансформаторных подстанций;

(п. 10 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=09A31973CF3534ADF83DE4D592838E5E7B73335D4748EA9AFB70561218775C938749ABB5A992E859a3C7H) Ленинградской области от 25.12.2014 N 104-оз)

11) строительства на земельных участках, расположенных за пределами населенного пункта, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения и входящих в состав имущества крестьянского (фермерского) хозяйства, хозяйственных построек с количеством этажей не более чем два, мелиоративных и других сооружений, необходимых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности;

(п. 11 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=09A31973CF3534ADF83DE4D592838E5E7B73335D4748EA9AFB70561218775C938749ABB5A992E85Aa3CEH) Ленинградской области от 25.12.2014 N 104-оз)

12) реконструкции мелиоративных систем на земельных участках, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, принадлежащих сельскохозяйственным товаропроизводителям на праве собственности или переданных им в пользование в установленном законом порядке и необходимых для осуществления их деятельности.

(п. 12 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=09A31973CF3534ADF83DE4D592838E5E7B733F5C4540EA9AFB70561218775C938749ABB5A992E858a3C6H) Ленинградской области от 13.04.2015 N 36-оз)

2. Не требуется получение разрешения на строительство при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, предусмотренной [статьей 49](consultantplus://offline/ref=09A31973CF3534ADF83DFBC487838E5E7B7E355C4149EA9AFB70561218775C938749ABB0A0a9C0H) Градостроительного кодекса Российской Федерации, для осуществления в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка или проектом планировки территории и проектом межевания территории (применительно к линейным объектам):

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=09A31973CF3534ADF83DE4D592838E5E7B73335D4748EA9AFB70561218775C938749ABB5A992E85Aa3CCH) Ленинградской области от 25.12.2014 N 104-оз)

1) строительства, реконструкции на территории сельскохозяйственного предприятия, а также на земельном участке, предоставленном или приобретенном для создания, осуществления деятельности или расширения фермерского хозяйства, зданий, строений и сооружений относящихся в соответствии с [пунктом 7.1.11](consultantplus://offline/ref=09A31973CF3534ADF83DFBC487838E5E7B70355B464BEA9AFB70561218775C938749ABB5A992ED5Fa3C7H) Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года N 74, к объектам и производствам агропромышленного комплекса;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=09A31973CF3534ADF83DE4D592838E5E7B73335D4748EA9AFB70561218775C938749ABB5A992E85Aa3CDH) Ленинградской области от 25.12.2014 N 104-оз)

2) строительства на землях общего пользования садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения в пределах территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения потребностей членов такого некоммерческого объединения в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (линий электропередачи, линий связи, водопроводов, газопроводов, сетей канализации, автомобильных дорог, трансформаторных подстанций, водонапорных башен, котельных, детских и спортивных площадок, площадок для сбора мусора, противопожарных сооружений, административных зданий с количеством этажей не более чем два и общей площадью не более 500 квадратных метров, зданий, предназначенных для размещения предприятий общественного питания, медицинских учреждений, дошкольных образовательных учреждений);

3) строительства на территории промышленного предприятия объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения основной деятельности предприятия: гаражей, складов сырья и готовой продукции, трансформаторных подстанций, инженерно-технических сетей, в том числе внутриплощадочных газопроводов, сетей канализации;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=09A31973CF3534ADF83DE4D592838E5E7B73335D4748EA9AFB70561218775C938749ABB5A992E85Aa3C8H) Ленинградской области от 25.12.2014 N 104-оз)

4) строительства линейных объектов федерального и регионального значения (линий электропередачи, дорог, трубопроводов и других) на лесных участках, предоставленных для размещения указанных объектов в соответствии со [статьей 9](consultantplus://offline/ref=09A31973CF3534ADF83DFBC487838E5E7B7E355E4A4FEA9AFB70561218775C938749ABB5A992E85Ca3CAH) Лесного кодекса Российской Федерации;

(п. 4 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=09A31973CF3534ADF83DE4D592838E5E7B73335D4748EA9AFB70561218775C938749ABB5A992E85Aa3C9H) Ленинградской области от 25.12.2014 N 104-оз)

4-1) строительства линейных объектов федерального и регионального значения (дорог, линий электропередачи, линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов) на земельных участках в составе земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных на период осуществления строительства указанных объектов в соответствии с [частью 2 статьи 78](consultantplus://offline/ref=09A31973CF3534ADF83DFBC487838E5E7B7E355E474AEA9AFB70561218775C938749ABB5A993E858a3C7H) Земельного кодекса Российской Федерации;

(п. 4-1 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=09A31973CF3534ADF83DE4D592838E5E7B73335D4748EA9AFB70561218775C938749ABB5A992E85Aa3C7H) Ленинградской области от 25.12.2014 N 104-оз)

5) строительства линейных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения и водоотведения в границах населенного пункта;

6) строительства распределительных газопроводов среднего давления протяженностью не более 1500 метров за пределами границ населенных пунктов;

(п. 6 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=09A31973CF3534ADF83DE4D592838E5E7B73335D4748EA9AFB70561218775C938749ABB5A992E85Ba3CFH) Ленинградской области от 25.12.2014 N 104-оз)

7) строительства трансформаторных подстанций, не являющихся вспомогательными объектами по отношению к иным существующим или строящимся объектам капитального строительства;

8) строительства, реконструкции отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности, в пределах границ земельных участков предприятий, размещенных на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения;

(п. 8 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=09A31973CF3534ADF83DE4D592838E5E7B73335D4748EA9AFB70561218775C938749ABB5A992E85Ba3CDH) Ленинградской области от 25.12.2014 N 104-оз)

9) реконструкции отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, на землях населенных пунктов.

(п. 9 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=09A31973CF3534ADF83DE4D592838E5E7B73335D4748EA9AFB70561218775C938749ABB5A992E85Ba3CBH) Ленинградской области от 25.12.2014 N 104-оз)

Статья 2. Размещение сведений об объектах капитального строительства в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

Застройщик при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных [статьей 1](#P20) настоящего областного закона, для размещения сведений об объектах капитального строительства в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, предусмотренных [статьями 56](consultantplus://offline/ref=09A31973CF3534ADF83DFBC487838E5E7B7E355C4149EA9AFB70561218775C938749ABB5A992E158a3C9H) и [57](consultantplus://offline/ref=09A31973CF3534ADF83DFBC487838E5E7B7E355C4149EA9AFB70561218775C938749ABB5A992E15Ca3CEH) Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) не позднее чем за 10 рабочих дней до начала строительства, реконструкции безвозмездно передает в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган местного самоуправления документы, указанные в [части 18 статьи 51](consultantplus://offline/ref=09A31973CF3534ADF83DFBC487838E5E7B7E355C4149EA9AFB70561218775C938749ABB7ABa9C5H) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) в течение 10 рабочих дней после окончания строительства, реконструкции безвозмездно передает в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган местного самоуправления документы, указанные в [пункте 8 части 3 статьи 55](consultantplus://offline/ref=09A31973CF3534ADF83DFBC487838E5E7B7E355C4149EA9AFB70561218775C938749ABB7AEa9C5H) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 3. Вступление в силу настоящего областного закона

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор

Ленинградской области

В.Сердюков

Санкт-Петербург

18 мая 2012 года

N 38-оз